



Woningwaarderingsstelsel

Hoe komt de huurprijs tot stand?

Met het woningwaarderingsstelsel (wws) wordt de kwaliteit van een huurwoning in punten uitgedrukt. Het wws wordt ook wel puntenstelsel genoemd. Als u de punten van uw woning weet, kunt u bepalen wat de maximale huurprijs van de woning mag zijn.

Is een huurovereenkomst **geliberaliseerd** (zie ook: "Huurliberalisatie") dan gelden minder regels. In dat geval geldt geen maximale huurverhoging. Of een huurovereenkomst geliberaliseerd is, hangt af van de aanvangshuurprijs (de eerste huurprijs) van de huurovereenkomst. Alleen zelfstandige woningen kunnen een geliberaliseerde huurovereenkomst hebben.

Zie met name de gedetailleerde toelichting op het **woningwaarderingsstelsel** voor zelfstandige woningen. Met behulp hiervan kunt u een berekening maken van de waarde (in punten) van een woning.



Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen
van 1 juli 2008 tot 1 juli 2009

| | | | |
|-----------|------------|------------|-------------|
| 40 170,65 | 93 402,16 | 146 650,37 | 199 898,57 |
| 41 174,92 | 94 406,83 | 147 655,05 | 200 903,26 |
| 42 179,19 | 95 411,52 | 148 659,72 | 201 907,94 |
| 43 183,45 | 96 416,21 | 149 664,43 | 202 912,63 |
| 44 187,70 | 97 420,88 | 150 669,09 | 203 917,31 |
| 45 191,98 | 98 425,57 | 151 673,78 | 204 921,99 |
| 46 196,25 | 99 430,26 | 152 678,46 | 205 926,67 |
| 47 200,51 | 100 434,93 | 153 683,15 | 206 931,36 |
| 48 204,79 | 101 439,62 | 154 687,83 | 207 936,04 |
| 49 209,05 | 102 444,30 | 155 692,51 | 208 940,72 |
| 50 213,31 | 103 448,98 | 156 697,19 | 209 945,41 |
| 51 217,56 | 104 453,67 | 157 701,89 | 210 950,10 |
| 52 221,84 | 105 458,35 | 158 706,55 | 211 954,77 |
| 53 226,10 | 106 463,04 | 159 711,25 | 212 959,45 |
| 54 230,37 | 107 467,72 | 160 715,92 | 213 964,14 |
| 55 234,64 | 108 472,40 | 161 720,61 | 214 968,82 |
| 56 238,91 | 109 477,09 | 162 725,30 | 215 973,50 |
| 57 243,16 | 110 481,76 | 163 729,97 | 216 978,19 |
| 58 247,43 | 111 486,45 | 164 734,65 | 217 982,87 |
| 59 251,70 | 112 491,14 | 165 739,35 | 218 987,55 |
| 60 255,98 | 113 495,81 | 166 744,02 | 219 992,24 |
| 61 260,23 | 114 500,51 | 167 748,71 | 220 996,92 |
| 62 264,50 | 115 505,19 | 168 753,39 | 221 1001,60 |
| 63 268,76 | 116 509,86 | 169 758,08 | 222 1006,29 |
| 64 273,02 | 117 514,55 | 170 762,76 | 223 1010,97 |
| 65 277,29 | 118 519,23 | 171 767,45 | 224 1015,65 |
| 66 281,57 | 119 523,91 | 172 772,12 | 225 1020,34 |
| 67 285,83 | 120 528,60 | 173 776,82 | 226 1025,02 |
| 68 290,08 | 121 533,28 | 174 781,48 | 227 1029,70 |
| 69 294,36 | 122 537,98 | 175 786,18 | 228 1034,39 |
| 70 298,61 | 123 542,65 | 176 790,85 | 229 1039,07 |
| 71 302,88 | 124 547,34 | 177 795,54 | 230 1043,75 |
| 72 307,15 | 125 552,03 | 178 800,23 | 231 1048,43 |
| 73 311,42 | 126 556,70 | 179 804,91 | 232 1053,12 |
| 74 315,68 | 127 561,39 | 180 809,58 | 233 1057,80 |
| 75 319,95 | 128 566,08 | 181 814,29 | 234 1062,48 |
| 76 324,21 | 129 570,75 | 182 818,95 | 235 1067,17 |
| 77 328,48 | 130 575,45 | 183 823,64 | 236 1071,85 |
| 78 332,75 | 131 580,12 | 184 828,32 | 237 1076,53 |
| 79 337,01 | 132 584,80 | 185 833,01 | 238 1081,22 |
| 80 341,28 | 133 589,50 | 186 837,69 | 239 1085,90 |
| 81 345,95 | 134 594,17 | 187 842,38 | 240 1090,58 |
| 82 350,64 | 135 598,85 | 188 847,06 | 241 1095,27 |
| 83 355,33 | 136 603,53 | 189 851,75 | 242 1099,95 |
| 84 360,00 | 137 608,22 | 190 856,43 | 243 1104,63 |
| 85 364,69 | 138 612,90 | 191 861,11 | 244 1109,32 |
| 86 369,37 | 139 617,58 | 192 865,79 | 245 1114,00 |
| 87 374,05 | 140 622,26 | 193 870,47 | 246 1118,68 |
| 88 378,74 | 141 626,96 | 194 875,17 | 247 1123,35 |
| 89 383,42 | 142 631,62 | 195 879,84 | 248 1128,05 |
| 90 388,11 | 143 636,32 | 196 884,52 | 249 1132,72 |
| 91 392,79 | 144 641,00 | 197 889,21 | 250 1137,41 |
| 92 397,47 | 145 645,68 | 198 893,89 | |