

Bureau Breij B.V., bedrijfsbrochure ©



mr R.A.M. Breij

Lid Nederlandse Vereniging van Rechtskundig Adviseurs (NVRA)
Lid Nederlandse Juristen-Vereniging (NJV)

Postbus 15858,
1001 NJ AMSTERDAM

Bureau Breij B.V. (KvK nr 17082168) is een onafhankelijke organisatie, ontstaan uit een verstrengelende combinatie van theorie en praktijk en de aldaar opgedane ervaringen.

Onze spreekwoordelijke kwaliteit is een direct gevolg van twee bedrijfsopties: de specialisatie en de investering in automatisering. Méédenken met de opdrachtgever en, indien nodig, een oplossing aandragen. Dát is ons credo. Klantgericht werken. Meedenken en handelen vanuit de stoel van de opdrachtgever. Service in de meest ruime zin van het woord.

BUREAU BREIJ B.V. Uw zaak meester ©

De doelstelling van Bureau Breij is om als belangenbehartiger op te treden in en buiten rechte voor en namens vastgoedfondsen, institutionele beleggers en verhuurders in onroerende zaken.

Bureau Breij verzorgt onder meer de incasso van huurvorderingen van commercieel onroerende huurzaken, teneinde hogere netto huuropbrengsten te verwezenlijken. Bureau Breij streeft ernaar om in samenspraak met zijn opdrachtgever tot een zo goed mogelijk resultaat te geraken. Hiertoe is een brede kennis van het huur- en huurprocesrecht, en van aanverwante rechtsgebieden, een niet te ontbreken schakel voor succes.

Behalve als incasso-intermedium, is Bureau Breij tevens uw gesprekspartner bij ingewikkelde civiel rechtelijke aangelegenheden. In huurzaken is Bureau Breij uw zaakwaarnemer bij uitstek. De ervaring leert dat een gedegen juridische begeleiding, veel problemen kan voorkomen.



Waar nodig kan Bureau Breij u bijstaan in een gerechtelijke procedure; als eisende partij maar ook als gedaagde partij.

Opdrachtgevers van Bureau Breij: beheerders, makelaars, institutionele beleggers, pensioenfondsen, verhuurders, handelmaatschappijen, bedrijven, particulieren, overheden.

In huur- en handelszaken staat Bureau Breij graag tot uw beschikking. Ons devies: kwaliteit, accuratesse, samenwerking, snelheid, openheid en eerlijkheid. Alles in het belang van onze opdrachtgevers.

BUREAU BREIJ B.V.
**Samenwerking met deurwaarders en verwantschap met de
advocatuur ©**

Bureau Breij kent de weg in de Wet. Uitoefening van de rechtspraktijk wordt mede mogelijk gemaakt door een geïntegreerd computersysteem, speciaal ontwikkeld om snel en adequaat te kunnen optreden voor en namens verhuurders, zowel in als buiten rechte.

Gelet op de doelstelling is de organisatie gespecialiseerd binnen de werkingsfeer van het huurrecht en het huurprocesrecht, benevens een breed opgezet systeem voor alle incasso's, waaronder handelsvorderingen.

Daarbij werkt Bureau Breij nauw samen met de deurwaarders in heel Nederland en is er verwantschap met de advocatuur. Kenmerkend is de constructieve werkwijze. Bureau Breij is er niet op uit om ten koste van de relatie met de huurder/debiteur tot invordering over te gaan. Voorgestane regelingen zijn bespreekbaar, mits juridisch getoetst. Bureau Breij adviseert u hierbij. Af en toe is een slecht compromis beter dan een goed, maar niet te executeren vonnis.

Voorkómen is (soms) beter dan vóórkomen.

BUREAU BREIJ B.V.
Incasso honorering op basis van verhaalbare kosten ©

Wij incasseren niet voor niets, want:

incassozaken worden afgewerkt op basis van de op debiteur verhaalbare kosten van buitengerechtelijke invordering. De soms hoge kosten worden u bespaard.

De incassokosten bedragen in de regel 15% van de invordering. De ter fine van incasso gegeven vordering wordt reeds bij de eerste aanschrijving verhoogd met de aan de incasso verbonden kosten. Bij geslaagde incasso van de hoofdsom (de sec vordering) ontvangt de opdrachtgever onverwijld afdracht van het toekomstige bedrag. De incasso-bemoeiingen worden alsdan voortgezet tot verhaal van gemaakte en aldus verschuldigde kosten.



De incassowerkwijze is er op gericht om tot een zo goed mogelijk resultaat te komen binnen een kort tijdsbestek. Van elke ontwikkeling wordt de opdrachtgever op de hoogte gesteld. Op verzoek wordt een rapportage verzorgd, waarbij tevens een indicatie wordt gegeven omtrent de status van het incassodossier. Ook bij mega-opdrachten is periodieke rapportage mogelijk, zonder kwaliteitsverlies.

Behoudens anders luidende afspraken, betaalt de opdrachtgever geen kosten ter nadere verrekening (voorschotnota). Geïncasseerde bedragen worden zo snel mogelijk afgedragen.

Verrekening van kosten is niet onze handelwijze.

BUREAU BREIJ B.V.:
op de bres voor uw financieel belang: compromisloos ©

Snelle en doeltreffende incassering van huurvorderingen vereist diepgaande kennis van huur- en huurprocesrecht. Juridisch incassobureau Breij beschikt al zo'n veertien jaar over deze kwaliteit en heeft hiermee een reputatie opgebouwd van hoogwaardige deskundigheid. Bureau Breij staat op de bres voor uw financieel belang: compromisloos.

Een landelijk dekkende netwerk van deurwaarders en nauwe verwantschap met de advocatuur, maakt Bureau Breij tot een gedegen incassopartner. Bovendien heeft Bureau Breij een geavanceerd computersysteem ontwikkeld, waardoor te allen tijde op maat en uiterst snel wordt gereageerd en afgehandeld: Bureau Breij laat geen dag verloren gaan. In úw belang.

De just-in-time procedure is door Bureau Breij ontwikkeld om snelheid en doeltreffendheid te garanderen. Het unieke Bureau Breij Incassosysteem biedt die garantie. Daarbij wordt gedetailleerd maatwerk nooit uit het oog verloren. Immers, wij handelen in úw belang.

Incasseren, een kwestie van recht, stelt Bureau Breij. Wanneer huurders u in de kou laten staan, moet compromisloos en vooral snel worden gehandeld. Bureau Breij kent de weg in de Wet. De beste formule wordt toegepast om er uit te halen wat er in zit. Ook een over het gehele land verspreid netwerk, bevordert snelheid en efficiency.

Door de zeer gespecialiseerde kennis inzake huur- en huurprocesrecht, heeft Bureau Breij in de loop van jaren een voortreffelijke reputatie opgebouwd. Talloze uitstekende referenties kunnen u dit bevestigen en tonen aan dat incasseren Bureau Breij op het lijf geschreven is.

Het gaat om uw belang en dat realiseert Bureau Breij zich maar al te goed. Daarom heeft Bureau Breij het unieke just-in-time computersysteem ontwikkeld dat uiterst efficiënt werkt, voor ú. Het netwerk van rolwaarnemers door geheel Nederland zorgt dat doeltreffende incasso en snelle afhandeling garant staan voor kwaliteit.



Resultaten die tot de verbeelding spreken. Dankzij een goede organisatie zijn de feiten en cijfers van Bureau Breij inzake behaalde incasso-resultaten bijzonder interessant. Feiten en cijfers die aantonen dat hogere netto huuropbrengsten wel degelijk te verwezenlijken zijn. In combinatie met de spreekwoordelijke snelheid en doeltreffendheid waarmee Bureau Breij gewend is te opereren, is dat voor u van wezenlijk belang.

BUREAU BREIJ B.V. Landelijke dekking ©

Bureau Breij verzorgt alle rechtsvorderingen betrekkelijk tot huur van bedrijfskantoor- en winkelruimte of tot huur van woonruimte, de vorderingen tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het gehuurde daaronder begrepen.

- huurachterstand en incasso
- overlast
- niet overeenkomstig de bestemming huren
- verboden onder(ver)huur
- wederverhuur respectievelijk afstaan van huur
- waarborgsom
- afgifte bankgarantie
- en (alle) andere toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van een verbintenis.

Ook treden wij op voor de belangen van uw huurder, wanneer deze met uw goedvinden optreedt als verhurende partij. In deze onder(ver)huur-situatie verzorgen wij de incasso van huurvorderingen, zodat Bureau Breij indirect uw belangen behartigt.

Bureau Breij is niet gebonden aan een bepaald district, werkt aldus interregionaal en heeft binnen elk arrondissement vaste rolwaarnemers. Ongeacht de ligging van de plaats van berechting en ongeacht het belang van de zaak, is Bureau Breij in staat uw belangen te behartigen. Hangende een gerechtelijke procedure wordt er op toegezien dat in uw zaak niet nodeloos uitstel wordt verzocht en verkregen. Uw belangen worden niet uit het oog verloren.

BUREAU BREIJ B.V. Incasso honorering op basis van verhaalbare kosten ©

Het incassotraject strekt zich uit over diverse fasen. Onderstaand wordt uitgebreid uitleg gegeven over het onderscheid per fase, de kosten die daarmee gepaard gaan en de wijze waarop een vordering kan worden verhaald op de schuldenaar.

De opdrachtgever is in elke stand van het gevorderde incassotraject aansprakelijk voor gemaakte en te maken kosten. Het adagium dat alle kosten voor rekening komen van de schuldenaar is een halve waarheid. In de praktijk valt het allemaal wel mee. Toch is het correct de opdrachtgever er op te wijzen dat hij verantwoordelijk blijft tot vergoeding van gemaakte kosten zodra de kosten niet op de schuldenaar kunnen worden verhaald.



Het in behandeling nemen van een incassozaak en het blindelings kosten maken uit naam van de opdrachtgever kan hem wel eens (te) duur komen te staan. Vandaar dat wij de opdrachtgever op de risico's wijzen en hem willen attenderen op het feit dat het gaat om doorbelasting van kosten jegens de schuldenaar, zolang de verhaalsmogelijkheden dat toelaten.

Het frustrerende gevoel van kosten te maken op het sterfhuis hangt nauw samen met de beruchte kale kip. U kunt dus maar beter weten waar u aan toe bent voordat u overweegt om kosten te maken, in en/of buiten rechte. Een goede voorlichting is daarbij onmisbaar.

Inleidende fase:

u heeft een vordering gereed gemaakt om ter fine van incasso uit handen te geven. Al dan niet na vooroverleg heeft u besloten onze organisatie daarvoor in te schakelen. U heeft alle relevante gegevens verzameld.

Buitengerechtelijke fase:

wij beschikken nu over een incassozaak. Als beroepsmatige incasseerder zullen wij uw vordering (trachten te) incasseren in de hoop (en met de bedoeling) aldus een gerechtelijke procedure te kunnen vermijden. Op verweer wordt inhoudelijk en via gemotiveerde schriftelijke uiteenzetting getracht uw wederpartij alsnog tot betaling te bewegen. Daarbij is het van belang uw vordering inzichtelijk te maken. Het ter beschikking stellen van alle relevante correspondentie is onontbeerlijk voor een vlotverlopende incassoprocedure.

Gerechtelijke fase:

de vordering wordt via een gerechtelijke procedure veiliggesteld met als doel het verkrijgen van een voor tenuitvoerlegging vatbare executoriale titel. Ook daags voor of tijdens de procedure kan er nog worden geïncasseerd; soms volgt onder druk van de procesgang alsnog afdoening van de vordering. Na verkregen vonnis vindt het feitelijke incassotraject plaats via executie.

Executie fase:

bij gebleken titel wordt het vonnis ten uitvoer gelegd. De alsdan openstaande vordering wordt via executiedwang uitgewonnen door middel van beslag op roerende- of onroerende zaken, derdenbeslag onder bank of andere derden (beslag op banktegoeden, loon of uitkering).

Welke kosten zijn er?

1. Incassokosten
2. Proceskosten, overzicht rechtbank (civiel) en rechtbank, sector kanton
3. Executiekosten
4. Advocaat
5. Afwikkelingskosten deurwaarder
6. Overige kosten



1A. Incassokosten:

De incassokosten zijn in eerste instantie voor rekening en risico van de opdrachtgever, met dien verstande dat de bijkomende incassokosten ten laste van de schuldenaar (kunnen) worden gebracht als verhaalbare vermogensschade. Veelal is doorbelasting bedongen in een onderliggende overeenkomst of blijkt doorbelasting mogelijk uit van toepassing verklaarde algemene voorwaarden. De kosten worden aldus direct verhaald op de schuldenaar. Reeds bij de eerste aanschrijving wordt de hoofdsom verzwaard met incassokosten en wettelijke (handels)rente. In voorkomende gevallen wordt aanspraak gemaakt op bedongen boetegeld.

De incassokosten bedragen in alle gevallen 15% van de in te vorderen hoofdsom indien de invordering meer bedraagt dan € 2.500,00.

Het minimum incassotarief bedraagt bedraagt:

- € 37,00 tot een inschuld van € 250,00
- € 75,00 tot een inschuld van € 500,00
- € 150,00 tot een inschuld van € 1.250,00
- € 300,00 tot een inschuld van € 2.500,00

Onder verwijzing naar onze algemene voorwaarden werken wij in de regel alle incassozaken af op basis van 15% van het te incasseren bedrag, ongeacht de hoeveelheid te verrichten werkzaamheden. Het gehanteerde percentage van 15 is redelijk en gebruikelijk. Het innen van kleine en grote(re) geldvorderingen is kostbaar en economisch soms niet verantwoord. Niet alleen is te denken aan het verzenden van brieven. Van belang is tevens de aandacht en tijd, de kosten van computergebruik, de arbeidstijd van de rechtshulpverlener etc.

De incassokosten kunnen bij een kleine vordering gemakkelijk het bedrag van de hoofdsom overtreffen. Vandaar dat het incassobureau over de algehele linie een incassopercentage hanteert van 15. Speelt de incasso van een verstrekte opdracht een ondergeschikte rol of staat de incassohonorering in geen enkele verhouding tot de verrichte werkzaamheden, dan wordt een uurtarief in rekening gebracht van € 125,00 tot € 225,00, indien de aard, zwaarte en moeilijkheidsgraad van de zaak daartoe aanleiding geeft.

1B. Incassokosten en verhaalbaarheid jegens de schuldenaar/ rechtsmaatregelen:

Indien uw wederpartij niet tot buitengerechtelijke betaling overgaat volgen in de regel rechtsmaatregelen tot verhaal, kosten rechtens. De Rechter zal dan over uw vordering oordelen, waaronder die van de incassokosten, rente en eventueel bedongen boetegeld.

De Rechter heeft soms sterk de neiging om (al of niet) bedongen incassokosten te matigen naar richting de schuldenaar redelijk te achten tarieven. Deze mitigering geeft een signaal naar de kennelijke redelijkheid die in acht dient te worden genomen jegens de schuldenaar. Het is derhalve onjuist te veronderstellen dat binnen de rechtsverhouding "opdrachtgever/professionele incasseerder" het incassotarief daarmee ongedaan wordt gemaakt. Met andere woorden: bij gebleken incasso van de hoofdsom is het incassopercentage door de opdrachtgever verschuldigd, ook indien de Rechter het daaraan te relateren bedrag jegens de schuldenaar heeft gematigd of -erger- heeft ontzegd.



In de incassopraktijk blijkt de financiële schade voor de opdrachtgever wel mee te vallen, uitzonderingen daargelaten (faillissement, WSNP, advocaatkosten, afwikkeling bij geen verhaal).

Na betaling van de hoofdsom (er is incasso resultaat) worden de incassowerkzaamheden voortgezet tot verhaal van de incassokosten, rente en eventueel bedongen boetegeld. Het staat de incasseerder alsdan vrij haar incassoprovisie te declareren bij de opdrachtgever.

1C. Incassokosten, incassotarief NOvA

Bij hoge(re) vorderingen kan bij uitzondering aansluiting worden gezocht bij de glijdende schaal van het (voorheen geldende) incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten (NOvA). Per schaal is dan een incassopercentage verschuldigd, aldus op cumulatieve basis.

1D. Incassokosten, incassotarief conform Rapport Voorwerk II (bedragen en tarieven per 1 februari 2010)

Voorts kan aansluiting worden gezocht bij het incassotarief van Rapport Voorwerk

Afwijking van de incassoprovisie van 15% bij hogere vorderingen dient schriftelijk tussen partijen te zijn overeengekomen of zal onmiskenbaar moeten blijken uit een door ons op schrift gestelde verklaring waaruit dat tegendeel dan blijkt. Tot een invordering van € 5.000,00 kan zonder overleg -geheel onverplicht- worden besloten om het incassotarief van Rapport Voorwerk II (de kantonstaffel) toe te passen, zowel jegens de schuldeiser als jegens de schuldenaar.

2A. Proceskosten, rechtbank (civiel) en rechtbank, sector kanton

Proceskosten worden niet geacht te zijn inbegrepen in de incassokosten. Te maken proceskosten komen te allen tijde voor rekening en risico van de opdrachtgever, met aantekening van gehele of gedeeltelijke verhaalbaarheid -bij gebleken titel- jegens de schuldenaar op basis van geliquideerde tarieven. De daadwerkelijke kosten, met name het salaris-gemachtigde, kunnen hoger uitvallen dan de te verhalen geliquideerde kosten.

In de regel bestaan de proceskosten uit de volgende onderdelen:

- A) exploit van dagvaarding
- B) griffierecht
- C) salaris-gemachtigde
- D) reis- en verblijfkosten
- E) verschotten

A) Exploit van dagvaarding:

De rechtsgang wordt ingeleid door het uitbrengen van een exploit van dagvaarding aan de schuldenaar. In het exploit staat de datum gemeld waarop de rechtszaak voor het eerst dient.

Dit betreft het vaste schuldenaarstarief; de daadwerkelijke kosten kunnen hoger uitvallen.



B) Griffierecht:

Het griffierecht, ook wel vastrecht genoemd, is afhankelijk van de hoogte van de vordering ten tijde van het uitroepen van de zaak. De berekening van het griffierecht heeft als peildatum de hoogte van de vordering op de eerste zittingsdag. Met in mindering strekkende betalingen dient aldus rekening te worden gehouden.

Voor een geding wordt van elke eisende partij, na de eerste uitroeping van de zaak ter terechtzitting, en van elke verschenen gedaagde voor iedere instantie een vast recht geheven. Gedaagden en verweerders zijn geen vast recht verschuldigd in zaken, te behandelen door de kantonrechter of de pachtkamer.

C) Salaris-gemachtigde:

Het salaris-gemachtigde heeft betrekking op gehonoreerde proceshandelingen van de voor u optredende proces-gemachtigde. Het salaris wordt berekend aan de hand van procespunten. Aard en zwaarte van de zaak zijn van invloed op toedeling van procespunten. Het aantal procespunten is mede afhankelijk van het aantal proceshandelingen:

het opstellen van een exploit van dagvaarding, 1 punt
een acte of nadere conclusie met belangrijke inhoud, 1 punt
repliek, 1 punt
bijwonen van een zitting/ descente/getuigenverhoor/comparitie, 1 punt

Het aantal procespunten is variabel.

BTW

Het gaat bij de geliquideerde toedeling van het salaris-gemachtigde niet om een dienst met BTW belast, maar om een bijdrage van de ene partij in de kosten van de andere. Daarom dient aan het salarisbestanddeel in deze bedragen geen BTW te worden toegevoegd. Evenmin bevatten deze salarisbedragen een BTW-bestanddeel. De ambtelijke werkzaamheden van de gerechtsdeurwaarders zijn met ingang van 1 januari 1991 onderworpen aan 19% btw.

Het ministerie van Justitie heeft zich over het BTW-tarief met een circulaire d.d. 14 januari 1991 gewend tot de president van de Hoge Raad, de presidenten van de gerechtshoven en rechtbanken en de kantonrechters. Daarin staat onder meer het volgende:

'aangenomen moet worden dat in civiele procedures, de in verband met de kostenveroordeling door de eisende partij te vermelden deurwaarderskosten, vervolgens in veel gevallen met het geldende BTW-percentages zullen worden verhoogd. Indien de eisende partij, die de deurwaarderskosten heeft gemaakt, echter ondernemer is en vooraf trek van BTW heeft, kan deze de aan de deurwaarder betaalde BTW als vermogensschade in mindering brengen op de door hem verschuldigde omzetbelasting. Er is in dat geval dus geen reden de tegenpartij daarmee te belasten'.



Een zelfde redenering treft de ten laste van de schuldenaar te brengen incassokosten. In de regel zijn de incassokosten bezwaard met BTW. Indien de opdrachtgever als btw-plichtige ondernemer te boek staat, is er geen reden de schuldenaar met de btw component te belasten. In plaats daarvan ontvangt de opdrachtgever een voor hem verrekenbare btw nota.

Dit is de reden waarom wij bij de incasso-opdracht altijd op de hoogte moeten worden gesteld of de opdrachtgever als 'btw-plichtig' is aan te merken. Alleen in het ontkennende geval zal namelijk de BTW op de schuldenaar kunnen worden verhaald.

D) reis- en verblijfkosten

Kosten ten behoeve van de zaak gemaakt, waaronder te verstaan noodzakelijke kosten ter voorbereiding, bespreking en afhandeling van de zaak.

E) verschotten

Onvoorziene kosten die noodzakelijk zijn gemaakt ter instructie van de zaak.

3A. Executiekosten:

Executiekosten en nakosten zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever. Hier geldt eveneens gehele of gedeeltelijke verhaalbaarheid. De schuldenaar dient op te komen overeenkomstig de door de overheid opgelegde schuldenaarstarieven. Het kan aldus voorkomen dat de werkelijke kosten op een hoger niveau liggen.

De aan de executie verbonden kosten zijn volledig afhankelijk van de te treffen beslagmaatregelen. In de regel dient u per ambtshandeling te rekenen op een bedrag van € 80,00 - € 150,00. De door de schuldenaar te vergoeden kosten zijn ter gehele of gedeeltelijke dekking van de rechtstreeks met de ambtshandeling samenhangende voorbereidende, uitvoerende en afrondende werkzaamheden die voor een goede verrichting van die ambtshandeling noodzakelijk zijn. Het gaat dan om tenuitvoerlegging van een vonnis.

De exploitkosten worden berekend aan de hand van de schuldenaarstarieven, geldend per 1 januari 2010 (Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders, BTAG):

3B. Nasalaris

Nasalaris dient ter dekking van kosten die rechtstreeks verband houden met bestudering van een vonnis, berekening van de samengestelde vordering en aansluitende schriftelijke kennisgeving richting de schuldenaar. Het nasalaris bedraagt niet meer dan de helft van het salaris-gemachtigde. Overigens zal een bevelschrift door de rechtbank moeten worden afgegeven wil jegens de wederpartij aanspraak kunnen worden gemaakt op nakosten.



4. Advocaat (het procuraat is per 1 september 2008 opgeheven):

Voor rekening en risico van de opdrachtgever zijn de kosten van de -in voorkomende gevallen- namens u ingeroepen advocaat (hoger beroep/ kort geding/ conservatoir beslag e.d.). Voor zover deze kosten -bij gebleken titel- het liquidatietarief te boven gaan is er geen verhaalsmogelijkheid voor het meerdere richting de schuldenaar. Het in een vonnis tot uiting komende bedrag ten titel van gemaakte advocaatkosten, het salaris, kunt u dus geheel of gedeeltelijk verhalen op de schuldenaar overeenkomstig het door de rechtbank toegewezen salaris.

5. Afwikkelingskosten deurwaarder:

Afwikkelingskosten van de deurwaarder zijn kosten die verband houden met de afwikkeling van een vonnis. Genoemde kosten maken geen deel uit van de vordering om reden dat die kosten pas na verkregen vonnis worden verrekend met de geïncasseerde somma. Er is geen titel tot verhaal richting de schuldenaar. Ook zaken die voor of hangende de zitting worden afgedaan, worden bezwaard met afwikkelingskosten. Genoemde kosten zijn aldus voor rekening en risico van de opdrachtgever.

6. Overige kosten:

Overige kosten bestaan uit te maken kosten die betrekking hebben op verificatie van verhaal, onderzoek naar woon- of verblijfplaats of andere externe te maken kosten. Daarbij valt onder meer te denken aan kosten van:

- verhaalsrapport(verificatie van verhaal)
- leges bevolkingsregister
- leges handelsregister
- leges kadaster
- anderszins.

De overige kosten worden in de praktijk veelal aangeduid als crediteurskosten. Overigens is op uitgebreide grondslag de vermogensschade aannemelijk te maken. Mogelijkheden tot verhaal zijn niet uitgesloten.

Alle in dit verslag genoemde bedragen zijn onder voorbehoud en exclusief BTW, met uitzondering van het griffierecht en het door de rechtbank geliquideerde salaris-gemachtigde.